

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΙΔΙΩΤΩΝ

ΠΡΟΪΟΝ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΕΞΟΔΑ
«ΑΚΙΝΗΤΟ 3»	3 πρώτα έτη → 5,35%	EURIBOR 3M + 3,00% → 4,406% (Ποσό: έως 100.000€) [Ευρωκατοικία 1] EURIBOR 3M + 3,30% → 4,706% (Ποσό: 100.001 – 300.000€) [Ευρωκατοικία 2] EURIBOR 3M + 4,00% → 5,406% (Ποσό: 300.001€ και άνω) [Ευρωκατοικία 3]	5-40τη	<ol style="list-style-type: none"> Αξιολόγηση αιτήματος 50€ ανεξαρτήτως ποσού δανείου (100€ για τα επισκευαστικά χωρίς πιστοποίηση εργασιών). Σύνταξη Δικογράφων εγγραφής προσημείωσης, παράστασης δικηγόρου στο Πρωτοδικείο 296,40€ (εκτός εάν το τιμολόγιο του Δικηγορικού Συλλόγου της περιοχής διαφοροποιείται). Έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου 300€ ανεξαρτήτως ποσού δανείου. Σύνταξη δανειακής σύμβασης, παραρτήματος και σχετικών 250€ ανά σύμβαση. Πιστοποίηση προόδου εργασιών 50€ Σύνταξης τροποποιητικής σύμβασης 250€. Μεταβίβαση ένομης σχέσης 250€ Εναλλακτική διαδικασία εκταμίευσης στεγαστικών δανείων 200€ Έξοδα επανεκτίμησης: 80€
«ΕΥΡΩΚΑΤΟΙΚΙΑ 1» (Ποσό: έως 100.000€)		EURIBOR 3M + 3,00% → 4,406%	5-40 έτη	
«ΕΥΡΩΚΑΤΟΙΚΙΑ 2» (Ποσό: 100.001 – 300.000€)		EURIBOR 3M + 3,30% → 4,706%		
«ΕΥΡΩΚΑΤΟΙΚΙΑ 3» (Ποσό: 300.001€ και άνω)		EURIBOR 3M + 4,00% → 5,406%		
ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ (Β.Ε.Σ.Π.)		→ 5,25%		
Για υπαλλήλους ΕΛΤΑ		→ 4,00%		
Για πολύτεκνους & άτομα με ειδικές ανάγκες		Β.Ε.Σ.Π. μείον 0,75% → 4,50%		
ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ (χωρίς πιστοποίηση εργασιών έως 100.000€) ⁽⁸⁾		→ 7,50%	5-30 έτη	
<p>Το επιτόκιο για τα ανωτέρω δάνεια αναφέρεται σε Ποσοστό Χρηματοδότησης ≤60% και τα δάνεια χορηγούνται εφόσον η σχέση Δόσης – Εισοδήματος δεν υπερβαίνει το 40%.</p>				

- ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ: Η πρώτη τοκοχρεωλυτική δόση καταβάλλεται ένα μήνα μετά την πρώτη μερική ή ολική εκταμίευση του δανείου.
- ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ: Έως 36 μήνες το ανώτατο. Με καταβολή μόνο τόκων ανά μήνα, με έναρξη 1 μήνα μετά την 1η εκταμίευση.
- ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ: Το συμβατικό επιτόκιο προσαυξημένο, σήμερα, κατά 2,50%.
- Εξόφληση Στεγαστικού Δανείου άλλων τραπεζών πραγματοποιείται για ποσά άνω των 15.000€.
- EURIBOR 3M: 1,406% (με τιμή 30/12/2011 και ισχύ για συμβάσεις που θα συναφθούν κατά την περίοδο 01/01/2012 – 31/03/2012).
- Β.Ε.Σ.Π. (Βασικό Επιτόκιο Στεγαστικής Πίστης): σήμερα 5,25%.
- Όλα τα επιτόκια είναι ονομαστικά και δεν περιλαμβάνεται η εισφορά του Ν.128/75 (0,12% για τα στεγαστικά δάνεια).
- Για τα επισκευαστικά που χορηγούνται με πιστοποίηση προόδου εργασιών, ισχύουν τα ίδια επιτόκια με αυτά των στεγαστικών δανείων για αγορά, ανέγερση, βελτίωση, κλπ κατοικίας.
- Το επιτόκιο για τα δάνεια των υπαλλήλων ΕΛΤΑ και πολυτέκνων και ατόμων με ειδικές ανάγκες ισχύουν μόνο για πρώτη κατοικία και για μία φορά.