

## ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΡΟΪΟΝ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗ - ΡΩΜΗΣ	ΕΞΟΔΑ
<b>«Ακίνητο 3 – Επαγγελματική Στέγη»</b>	3 Έτη → 5,85%	EURIBOR 3M + 4,00% → <b>5,406%</b> (Ποσό: έως 100.000€) [Επαγγελματική Ευρωστέγη 1]  EURIBOR 3M + 4,30% → <b>5,706%</b> (Ποσό: από 100.000€ και άνω) [Επαγγελματική Ευρωστέγη 2]	5 - 40 έτη	<ol style="list-style-type: none"> <li>Αξιολόγηση αιτήματος – προέγκριση 50€ ανεξαρτήτως ποσού δανείου (100€ για τα επισκευαστικά χωρίς πιστοποίηση εργασιών).</li> <li>Σύνταξη Δικογράφων εγγραφής προσημείωσης, παράστασης δικηγόρου στο Πρωτοδικείο 296,40€ (εκτός εάν το τιμολόγιο του Δικηγορικού Συλλόγου της περιοχής διαφοροποιείται).</li> <li>Έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου 300€ ανεξαρτήτως ποσού δανείου.</li> <li>Σύνταξη δανειακής σύμβασης παραρτήματος και σχετικών 250€ ανά σύμβαση.</li> <li>Πιστοποίηση προόδου εργασιών 50€.</li> <li>Σύνταξη τροποποιητικής σύμβασης 250€.</li> <li>Έξοδα επανεκτίμησης: 80€</li> </ol>
<b>«Επαγγελματική Ευρωστέγη 1»</b>		EURIBOR 3M + 4,00% → <b>5,406%</b> (Ποσό: έως 100.000€)	5 - 40 έτη	
<b>«Επαγγελματική Ευρωστέγη 2»</b>		EURIBOR 3M + 4,30% → <b>5,706%</b> (Ποσό: από 100.001€ και άνω)		
<b>ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ (Β.Ε.Ε.Σ.)</b>		→ <b>6,25%</b>		
<b>Επισκευαστικό</b> χωρίς πιστοποίηση εργασιών μέχρι 100.000€		→ <b>8,00%</b>	5 - 30 έτη	
<p>Το επιτόκιο για τα ανωτέρω δάνεια αναφέρονται σε Ποσοστό Χρηματοδότησης ≤ 60% και τα δάνεια χορηγούνται εφόσον η σχέση Δόσης – Εισοδήματος δεν υπερβαίνει το 40%.</p>				

ΣΕ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Ή ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ) ΚΑΙ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΩΝΤΑΙ ΓΙΑ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ Ή ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ, ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ.

- ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Αναλόγως της πιστοληπτικής ικανότητας και φερεγγυότητας του δανειολήπτη.
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** Κατά περίπτωση μετά από συνεκτίμηση των οικονομικών στοιχείων του δανειολήπτη και της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ:** Η πρώτη τοκοχρεωλυτική δόση καταβάλλεται ένα μήνα μετά την πρώτη μερική ή ολική εκταμίευση του δανείου
- ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ:** Έως 36 μήνες το ανώτατο (με καταβολή μόνο των τόκων).
- ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ:** Το συμβατικό επιτόκιο προσαυξημένο, σήμερα, κατά 2,50%.

ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΝΝΟΜΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΣΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 75.000€ - ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΑΛΛΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΠΟΣΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 15.000€).

- EURIBOR 3M: 1,406% (με τιμή 30/12/2011 και ισχύ για συμβάσεις που θα συναφθούν κατά την περίοδο 01/01/2012 – 31/03/2012).
- Β.Ε.Ε.Σ. (Βασικό Επιτόκιο Επαγγελματικής Στέγης): σήμερα 6,25%.
- Όλα τα επιτόκια είναι ονομαστικά και δεν περιλαμβάνεται η εισφορά 0,60% του Ν.128/75.
- Για τα επισκευαστικά που χορηγούνται με πιστοποίηση προόδου εργασιών, ισχύουν τα ίδια επιτόκια με αυτά των δανείων για αγορά, ανέγερση, βελτίωση κλπ Επαγγελματικής Στέγης.